



## RAE VALLAVALITSUS

Maa- ja Ruumiamet  
[maarium@maarium.ee](mailto:maarium@maarium.ee)

*kuupäev digiallkirjas nr 6-1/7316*

**Detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks  
Vaida alevik Tuuliku tee 12 kinnistu  
ja lähiala detailplaneering (kovID DP1354)**

Esitame planeerimisseaduse § 133 lõike 1 kohaselt kooskõlastamiseks Rae Vallavalitsuse 06.01.2026 korraldusega nr 9 algatatud Vaida alevik Tuuliku tee 12 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu.

Planeeritav ala asub Vaida alevikus Tuuliku tee ääres. Planeeringuala moodustab: Tuuliku tee 12 (katastritunnus 65301:001:4415, registriosa nr 8779150, pindala 3218 m<sup>2</sup>, sihtotstarve elumumaa 100%). Planeeritava ala suurus on ligikaudu 0,3 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Tuuliku tee 12 kinnistu jagamine kaheks ning moodustatavatele elumumaa kruntidele ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Planeerimisseaduse § 133 lõike 2 kohaselt, kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooni ja dokumentidega on võimalik täiendavalt tutvuda Rae valla geoportaali detailplaneeringute kaardirakenduses <https://map.rae.ee> või failikaustas: [https://map.rae.ee/dp/DP1354/kooskolastamiseks voi arvamuse avaldamiseks](https://map.rae.ee/dp/DP1354/kooskolastamiseks_voi_arvamuse_avaldamiseks).

Detailplaneeringu koostöölastamise või koostöölastamata jätmise kirja palume esitada elektrooniliselt aadressile [info@rae.ee](mailto:info@rae.ee).

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Ain Böckler  
abivallavanem

Koopia: Transpordiamet, [info@transpordiamet.ee](mailto:info@transpordiamet.ee)  
Päästeameti Põhja päästekeskus, [pohja@paasteamet.ee](mailto:pohja@paasteamet.ee)

Helina Leetus 5981 3140  
[helina.leetus@rae.ee](mailto:helina.leetus@rae.ee)